



## **ZAC BLOSNE-EST, *Contrat de revitalisation artisanale et commerciale (CRAC)***

**Commune de Rennes (35)**

**RENNES (siège social)**

Parc d'activités d'Apigné  
1 rue des Cormiers - BP 95101  
35651 LE RHEU Cedex  
**Tél : 02 99 14 55 70**  
**Fax : 02 99 14 55 67**  
[rennes@ouestam.fr](mailto:rennes@ouestam.fr)

**NANTES**

Le Sillon de Bretagne  
8, avenue des Thébaudières  
44800 SAINT-HERBLAIN  
**Tél. : 02 40 94 92 40**  
**Fax : 02 40 63 03 93**  
[nantes@ouestam.fr](mailto:nantes@ouestam.fr)

### **Pièce jointe n°2 – Plans et documents graphiques**

**JUILLET 2022**

Code affaire : 21-0130









VILLE DE RENNES

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME  
SERVICE OPERATION D'AMENAGEMENT

Buro architectes urbanistes  
ORIGAMI paysagistes

## RENNES - LE BLOSNE ZAC EST

Plan guide V10  
Mars 2020

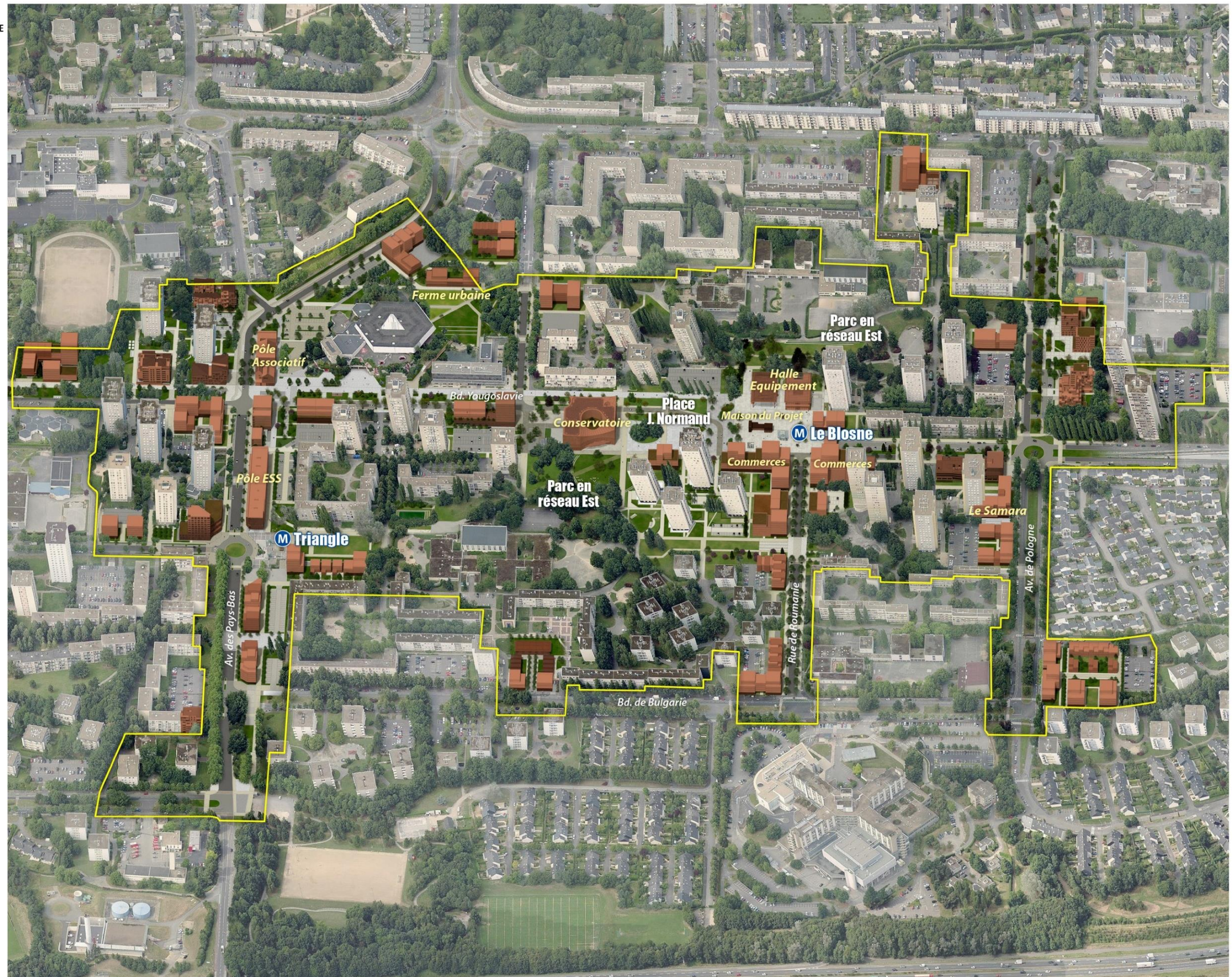


Figure 2 : Plan de la ZAC avec perspective (Source : TERRITOIRES Publics)



# La programmation de la place Jean Normand

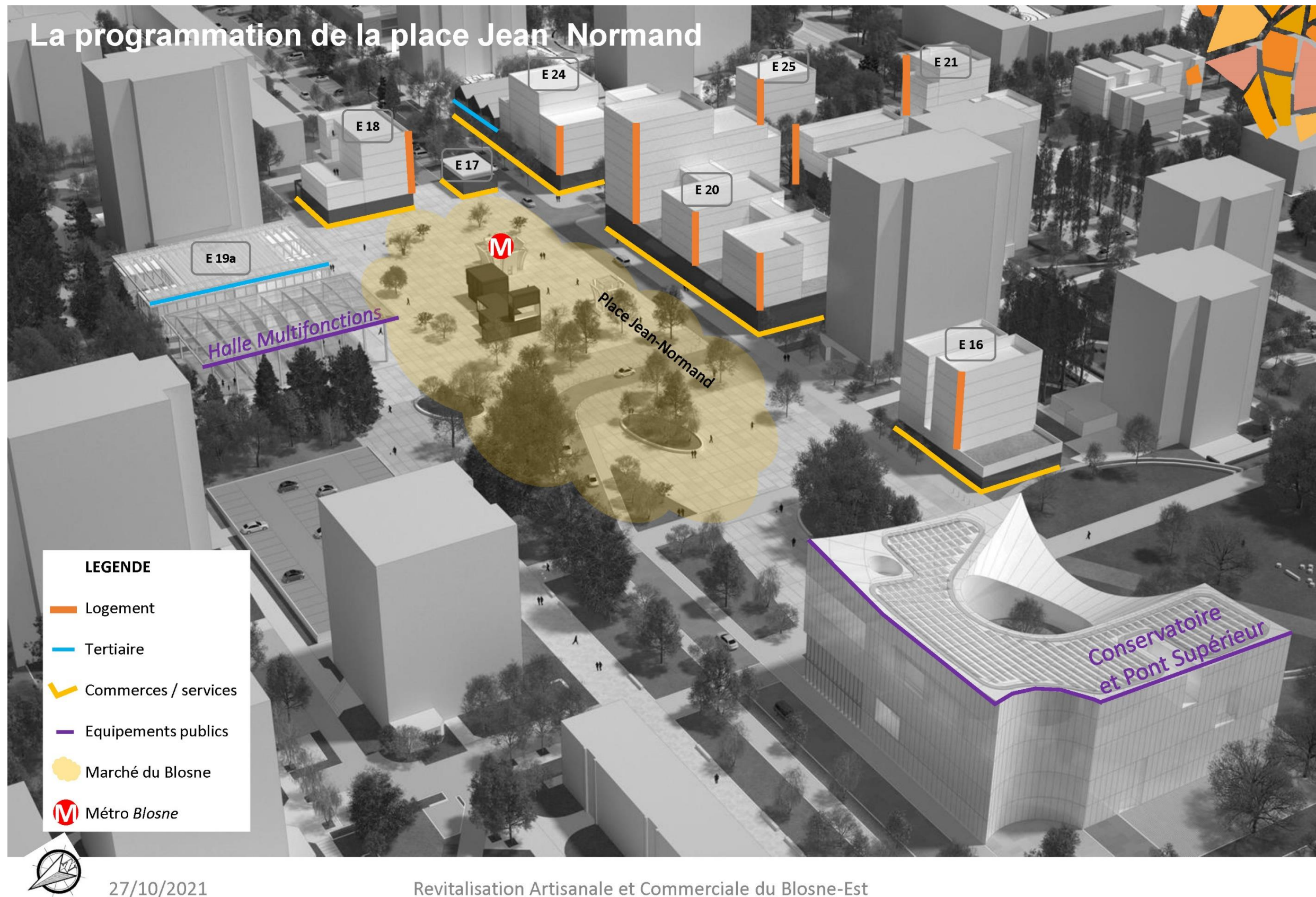
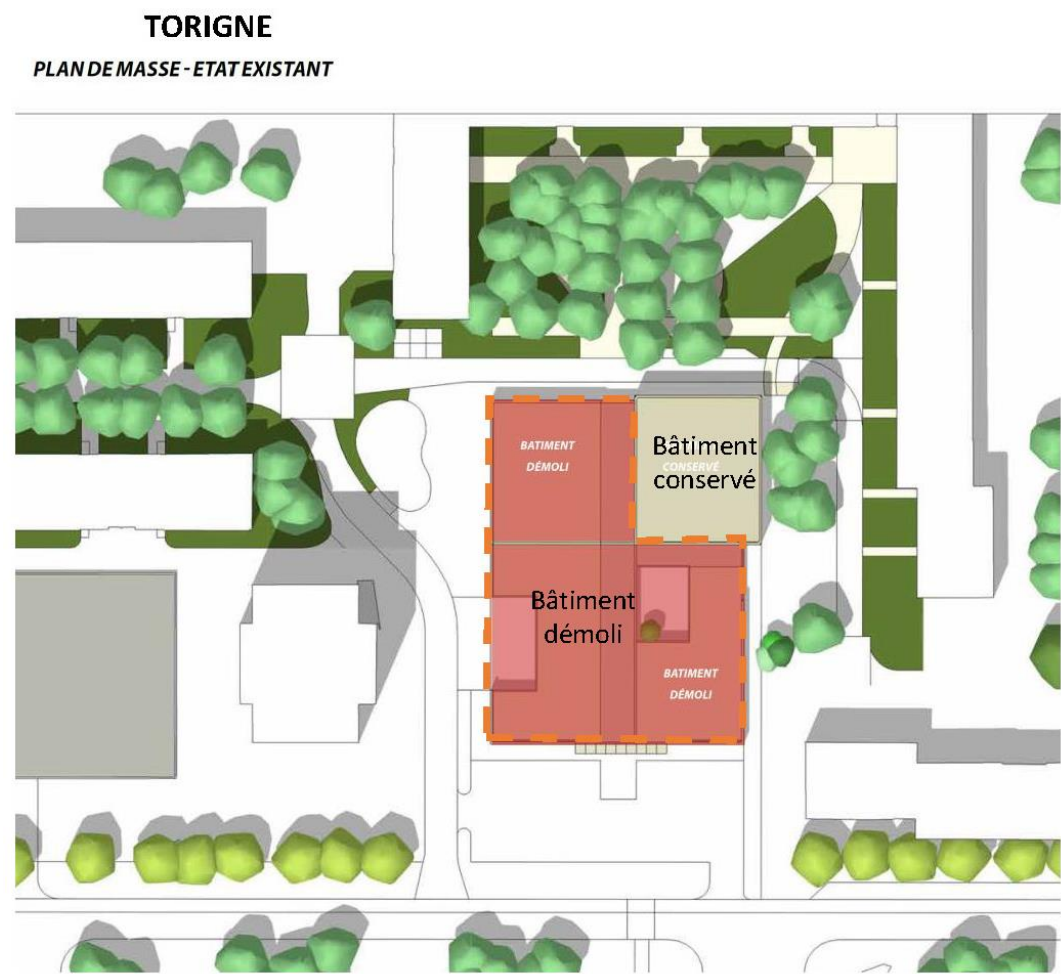


Figure 3 : La programmation de la place Jean Normand (Source : ZAC Blosne-Est, Contrat de revitalisation artisanale et commerciale, Coordination des MOA du 27/10/2021 (TERRITOIRES PUBLIC, RENNES))



4 - SITE Centre commercial - Torigné



Projet Torigné

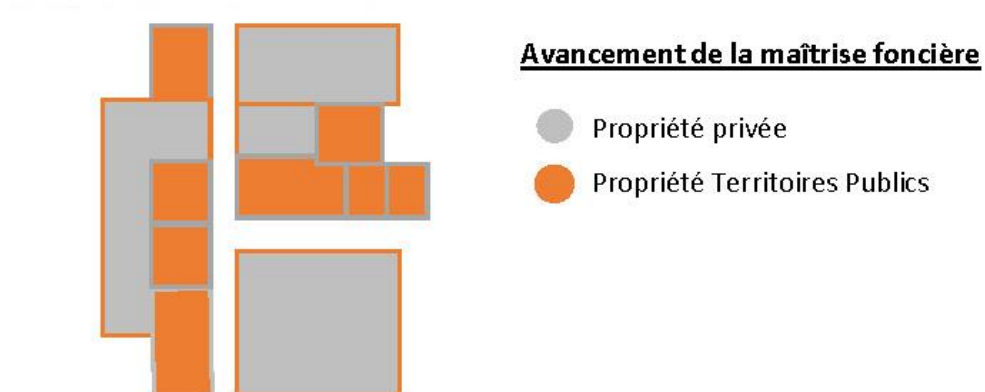
Cité artisanale à destination des artisans du bâtiment  
Construction de 10 à 12 cellules de 100 m<sup>2</sup>  
1 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher  
Maintien d'une partie des bâtiments existants



Figure 4 : Cité artisanale de Torigné – Mise en œuvre (Source : ZAC Blosne-Est, Contrat de Revitalisation Artisanale et Commerciale, GT DEEI du 12/01/2021 – Cité artisanale de Torigné – TERRITOIRES PUBLIC, RENNES)



## 2 - SITE Centre Commercial - Landrel



VILLE DE RENNES  
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME  
SERVICE OPERATION D'AMENAGEMENT  
ANTOINE GRUMBACH ET ASSOCIÉS > AGENCE RONAN DESORMEAUX > MAI 2015

QUARTIER DU BLOSNE  
MISSION D'ARCHITECTE-URBANISTE-PAYSAGISTE  
ACCORD-CADRE

### PROJET

Landrel - surface de la parcelle : 1 2043 m<sup>2</sup>

Programme :

PROGRAMME MIXTE COMMERCES - ACTIVITE/TERTIAIRE ET LOGEMENTS

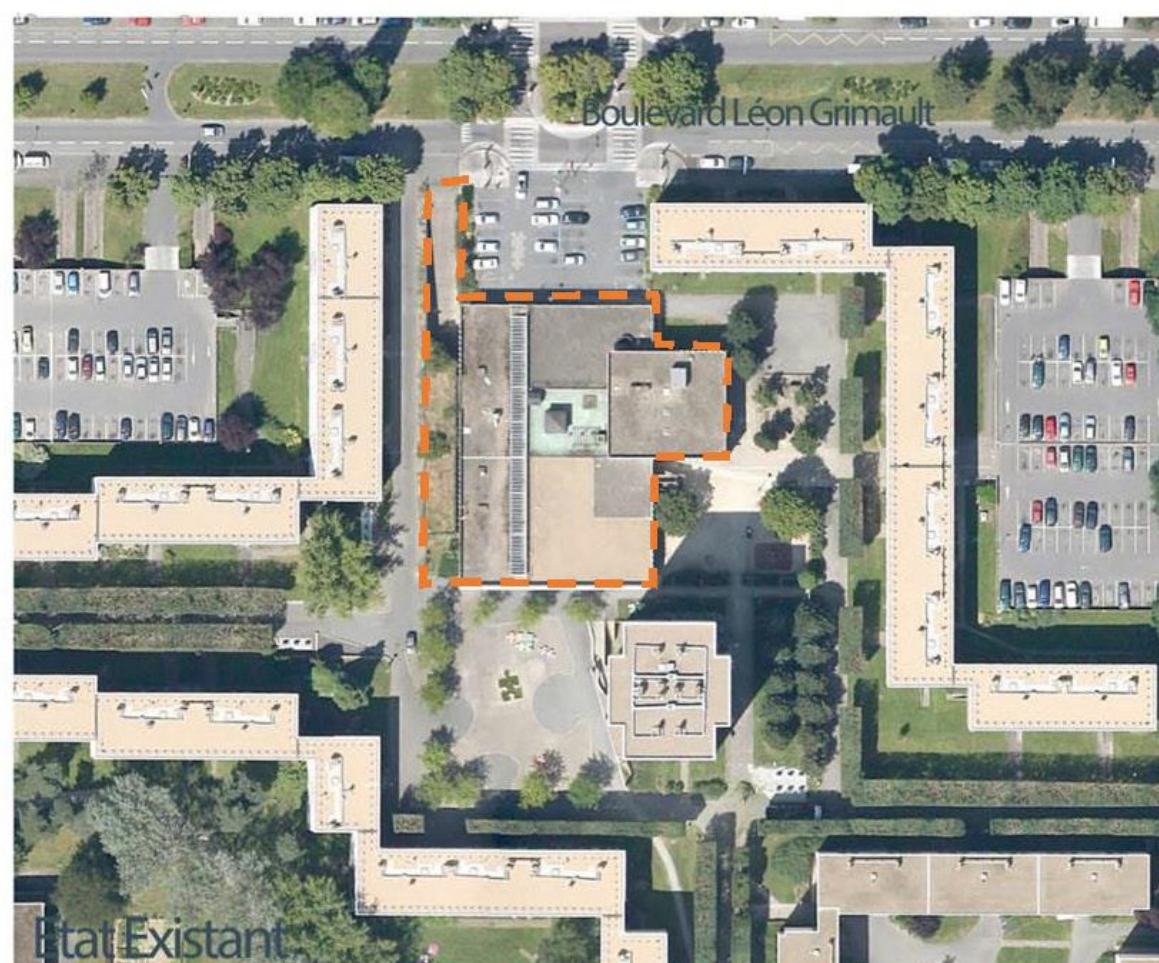
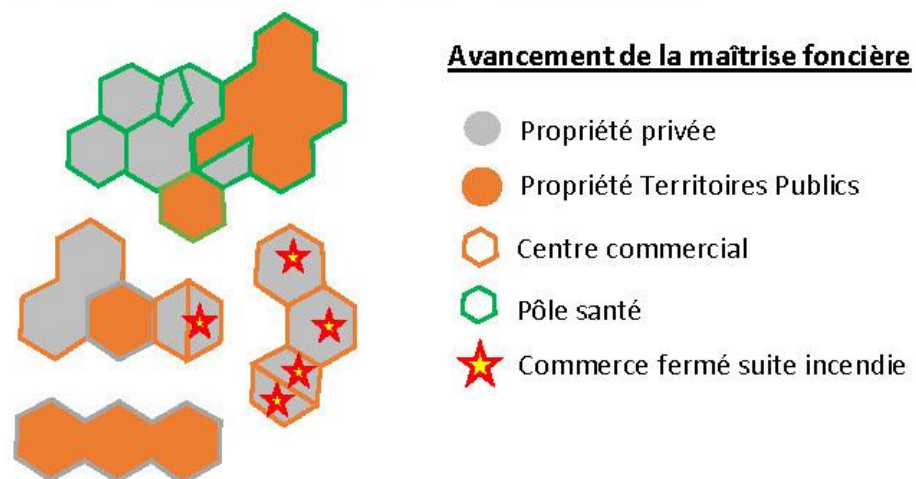


Figure 5 : Plan de faisabilité pour l'évolution de Landrel – Mai 2015 (Source : TERRITOIRES Publics)



### 3 - SITE Centre Commercial - St. Elisabeth



VILLE DE RENNES  
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'URBANISME  
SERVICE OPERATION D'AMENAGEMENT

QUARTIER DU BLOSNE  
MISSION D'ARCHITECTE-URBANISTE-PAYSAGISTE  
ACCORD-CADRE  
ANTOINE GRUMBACH ET ASSOCIÉS > AGENCE RONAN DESORMEAUX > MAI 2015

### PROJET

Sainte Elisabeth - surface de la parcelle : 5 913 m<sup>2</sup>

Programme:

LOGEMENTS ET COMMERCES et activités EN RDC SUR RUE



Figure 6 : Plan de faisabilité pour l'évolution de Sainte-Elisabeth – Mai 2015 (Source : TERRITOIRES Publics)



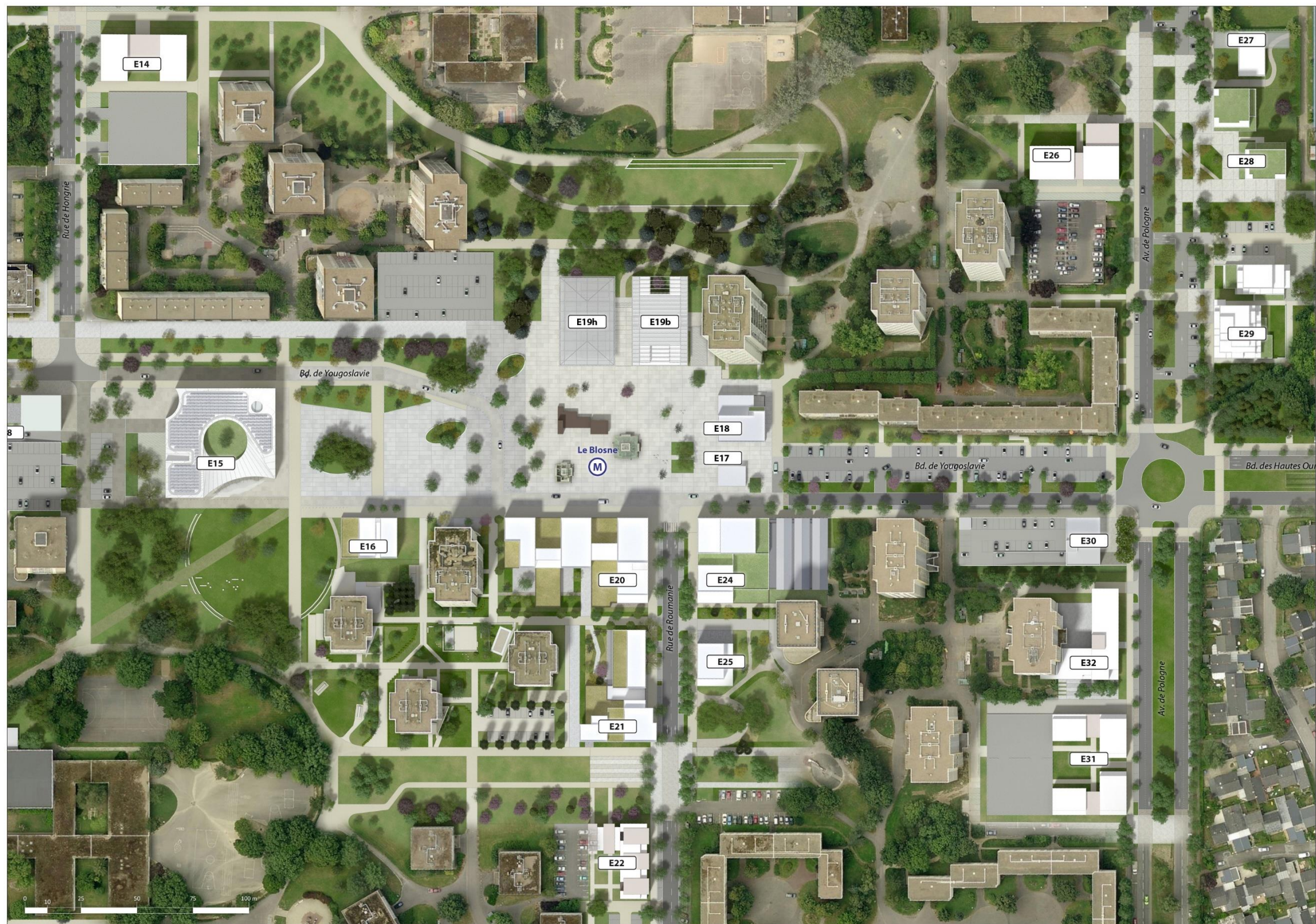


Figure 7 : Plan masse place Jean Normand